

Утверждаю:
Генеральный директор
ООО «Ремстрой»

_____ О.В. Букин

ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ
на многоэтажный жилой дом по проекту «Два многоэтажных жилых дома
по ул. Зеленая в г. Заречный. Жилой дом № 2 (вторая очередь строительства)»

город Заречный Пензенской области

25.06.2014

№ п/п изменен- ного пункта	наименование измененного пункта	внесенные изменения
2.5.	Информация о количестве в составе строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме, гаражей и иных объектов недвижимости), а также об описании технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией	<p>Всего квартир - 61 шт. общей площадью 4061,49 кв.м*, в том числе:</p> <p>1-комнатных квартир – 31 шт. площадью от 38,19 до 53,63 кв.м*;</p> <p>2-комнатных квартир – 16 шт. площадью 70,86 кв.м*;</p> <p>3-комнатных квартир – 12 шт., в том числе двухуровневых - 4 шт., площадью от 92,17 до 152,17 кв.м*;</p> <p>4-комнатных квартир двухуровневых – 2 шт. площадью 102,47 и 162,14 кв.м*.</p> <p>* площади квартир приведены согласно проекту, с учетом понижающего коэффициента площади лоджий 0,5.</p> <p>В квартирах предусматривается:</p> <ul style="list-style-type: none">- межкомнатные перегородки;- остекление оконных проемов (ПВХ-конструкции);- металлическая входная дверь;- водоснабжение: стояки ГВС и ХВС с установкой запорной арматуры и приборов учета без разводки по квартире;- водоотведение: канализационные стояки без разводки по квартире и установки сантехприборов;- электроснабжение: ввод электрической сети в квартиру с установкой электрического счетчика без разводки по квартире;- отопление: установка отопительных приборов с терморегулирующими клапанами;- газоснабжение: установка газовых плит со счетчиками. <p>Проект предусматривает расположение в цокольном этаже дома 4-х нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме.</p>
2.12.	Информация о способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору	<p>Согласно статье 13 Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ в обеспечение исполнения обязательств застройщика по договору с момента государственной регистрации договора у участников долевого строительства считаются находящимися в залоге предоставленный для строительства многоквартирного дома, в составе которого будут находиться объекты долевого строительства, земельный участок, принадлежащий застройщику на праве аренды и строящийся на этом земельном участке многоквартирный дом.</p> <p>Гражданская ответственность застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение им обязательств по передаче жилых помещений участникам долевого строительства застрахована на основании генерального договора страхования № 29-0216/2014Г от</p>

		19.05.2014 г., заключенного со страховщиком – Обществом с ограниченной ответственностью «БАЛТ-страхование» (ИНН 7825389849).
--	--	--

Согласовано:

Заместитель генерального директора по строительству _____ **Алексеев В.Е.**

Главный инженер _____ **Корсаков Н.И.**

Юрист _____ **Дунаев А.В.**

Ознакомлены:

Заместитель генерального директора по экономике и финансам – главный бухгалтер _____ **Любавцева Л.А.**